

KOOSTÖÖLEPING
RÄTSEPA PIIRKONNA TARISTUPROJEKTI ELLUVIIMISEKS NING KIILI
VALLAVALITSUSE POOLT ERALDATUD TOETUSE KASUTAMISEKS

Kiilis „...“ jaanuar 2014 .a.

Kiili Vallavalitsus (edaspidi - Vallavalitsus), asukoht Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 Harjumaa, mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Valeri Kukk,

MTÜ Rätsepa Infra (edaspidi – Selts 1), Kääri tee 57, Lähtse küla, Kiili vald, 75416 Harjumaa, esindusõiguslik isik Indrek Grusdam põhikirja alusel,

OÜ R.A.S.Ü. INVEST (edaspidi - Selts 2), Lahe tee 10, Miiduranna, Viimsi vald, 74001 Harjumaa, esindusõiguslik isik Raivo Sündema

edaspidi eraldi või koos nimetatud ka Projekti partner või Projekti partnerid, lähtudes projekti eesmärgist:

- **Lähtse küla, Rätsepa piirkonna** Rätsepa tee ning selle ääres kulgeva kergliiklustee aluse ja sadeveekraavide rajamine kuni Kubja arenduspiirkonna sissesõiduteeni,

sõlmisid käesoleva koostöölepingu (edaspidi – Leping) projekti elluviimiseks alljärgnevatel tingimustel:

Mõisted:

Omafinantseering on toetuse saaja ja/või partneri poolne rahaline või mitterahaline, kuid rahaliselt mõõdetav panus projekti kulude katmiseks.

Toetus on valla poolne rahaline või mitterahaline, kuid rahaliselt mõõdetav panus projekti kulude katmiseks.

1. Üldsätted

1.1 Lepinguga määratakse siduvad koostööpõhimõtted projekti „Lähtse küla, Rätsepa piirkonna Rätsepa tee ning selle ääres kulgeva kergliiklustee aluse ja sadeveekraavide rajamine kuni Kubja arenduspiirkonna sissesõiduteeni“ (edaspidi – Projekt) elluviimiseks ning Projekti jätkusuutlikkuse tagamiseks (edaspidi - Leping) eesmärk).

1.2 Lepinguga kohustuvad Projekti partnerid teostama Leping eesmärkide saavutamiseks ja Leping täitmiseks kokkulepituid toiminguid, tegema töid lähtudes Leping eesmärkidest ja tingimustest (edaspidi – Kord).

2. Leping jöustumine ja tähtaeg

2.1 Leping jöustub selle allakirjutamisest.

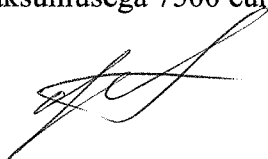
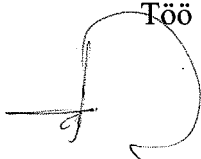
2.2 Leping on sõlmitud neljaks (4) aastaks s.o 31.12.2017 või kuni Leping eesmärkide saavutamiseni.

3. Koostöö põhimõtted

Projekti partnerid lepivad kokku, et teevad kõik endast oleneva Projekti eesmärkide saavutamiseks.

3.1.Partnerite kohustused Projekti elluviimisel:

3.1.1. Selts 1 kohustub andma Vallavalitsusele tema valdusse üle antud projektdokumentatsiooni „Rätsepa maaüksuse teed“ Lemminkäinen Eesti AS, 2010, Töö nr 019/10B (maksumusega 7500 eurot), kasutamiseks projekti elluviimisel;



- 3.1.2. Seltsid 1 ja 2 kohustuvad tagama projekti omafinantseerimise võrdselt, kokku kuni 50% ulatuses hangete läbiviimise maksumusest.
- 3.1.3. Selts 1 kohustub hankima ehitusload nii teede kui ka sadeveekraavide rajamiseks.
- 3.1.4. Vallavalitsus kohustub tegema alljärgnevad tegevused:
 - 3.1.4.1. Viima läbi hanked ning võtma Seltsilt valla omandisse üle renoveeritud Rätsepa tänava;
 - 3.1.4.2. Tagama Projekti finantseeringu vähemalt 50% ulatuses hangete läbiviimise maksumusest.
 - 3.1.4.3. Aitama kaasa Projektiga läbiviimiseks vajalike ehitus- ja muude lubade kiirele menetlemisele.

4. Ajakava

- 4.1. Projekti ajakava on järgnev:
 - 4.1.1.1. Rätsepa tee renoveerimise hanke läbiviimine kuni Kääri tee ristmikuni (1. sissesõit, umbes 160m), koos sadeveekraavi rajamisega enne 01.05.2014. (I etapp)
 - 4.1.1.2. Rätsepa tee renoveerimise hanke läbiviimine lõigus, mis jääb kahe Kääri tee vahele, enne 01.05.2016. (II etapp)
 - 4.1.1.3. Rätsepa tee renoveerimise hanke läbiviimine lõigus, mis jääb Kääri teest (2. sissesõit) kuni tulevase Kubja arenduspiirkonna sissesõiduteeni, enne 01.05.2017. (III etapp)
- 4.2. Projekti ajakava võib muutuda tulenevalt objektiivsetest asjaoludest ning sellisel juhul lepivad Partnerid kokku uue ajakava, mis vormistatakse Lepingu lisana.

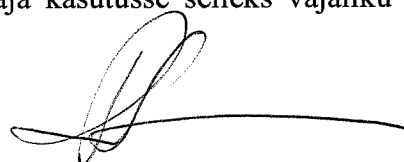
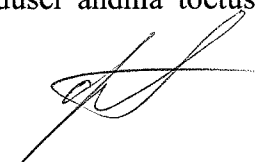
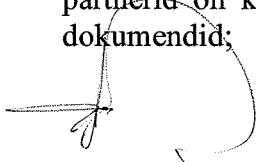
5. Finantseerimine

- 5.1. Projekti finantseeringuid kasutatakse alljärgnevalt:
 - 5.1.1. Toetust ja omafinantseeringut saab kasutada ainult Projektiga seotud kulude katmiseks.
- 5.2. Projekti partnerid teevad Projektiga seotud kulusid alljärgnevalt:
 - 5.2.1. Projekti kulutused tehakse Vallavalitsuse pangakonto kaudu;
 - 5.2.2. Vallavalitsus kannab Projekti esimese etapi finantseeringu kulud 20,000 EUR ulatuses (Toetus) 2014. aasta jooksul vastavalt teostatud töödele ja nende kohta esitatud arvetele. Ülejäänud kaetakse võrdses osas Seltside poolt.
 - 5.2.3. Vallavalitsus kannab Projekti teise etapi finantseeringu kulud 15,000 EUR ulatuses (Toetus) 2016. aasta jooksul vastavalt teostatud töödele ja nende kohta esitatud arvetele. Ülejäänud kaetakse võrdses osas Seltside poolt.
 - 5.2.4. Vallavalitsus kannab Projekti kolmanda etapi finantseeringu kulud 20,000 EUR ulatuses (Toetus) 2017. aasta jooksul vastavalt teostatud töödele ja nende kohta esitatud arvetele. Ülejäänud kaetakse võrdses osas Seltside poolt.
 - 5.2.5. Juhul kui Projekti ajakava või finantseerimine muutub, siis lepivad Partnerid selles eraldi kokku ning muudatus vormistatakse Lepingu lisana.
 - 5.2.6. Projekti etappide finantseerimise täpse rahalise mahu, Projekti ajakava, punktis 4.2. nimetatud juhul, ja Seltside 1 ja 2 ülekannete tähtpäevad Vallavalitsuse kontole, panevad Partnerid paika läbirääkimiste teel vastavalt valla eelarvele ja hanketulemustele ning need vormistatakse Lepingu lisadena, iga aasta kohta eraldi.
 - 5.2.7. Pooled teevad kõik endast sõltuva, et Projekti elluviimise finantseerimist oleks võimalik kiirendada, võrreldes punktides 5.2.2.-5.2.4. tooduga.

6. Projekti partnerite kohustused

Toetuse saamisel kohustuvad Projekti partnerid:

- 6.1. kasutama toetust ja omafinantseeringut vastavalt Lepingu eesmärgile;
- 6.2. toetuse saaja on kohustatud koostama toetuse ja omafinantseeringu kasutamise aruanded ja partnerid on kohustatud vajadusel andma toetuse saaja käsutusse selleks vajaliku info ja dokumendid;



- 6.3. teavitama üksteist viivitamatult asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada Lepingu täitmist ning takistada Lepingus sätestatud eesmärkide saavutamist;
- 6.4. mitte muutama Projekti. Projekti partneritel on õigus muuta Projekti ainult kõigi Projekti partnerite eelneval kokkuleppel;
- 6.5. eristama oma raamatupidamises selgelt toetuse ja omafinantseeringu kasutamisega seotud kulusid ning neid kajastavaid kulu- ja maksedokumente muudest kulu- ja maksedokumentidest;
- 6.6. järgima Projektiga seotud hangete tegemisel riigihangete seaduses sätestatud nõudeid, kui Projekti partner on hankija riigihangete seaduse §10 mõistes;
- 6.7. leppima Projekti kulude muutumisel või muutmisel täiendavate kulude finantseerimise viisis ja suurusel eelnevalt kirjalikult kokku.

7. Projekti partnerite vastutus

- 7.1. Projekti partner kannab täielikku varalist vastutust Lepingu tingimuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele Projekti partneritele tekitatud kahju eest.

8. Lepingu lõpetamine

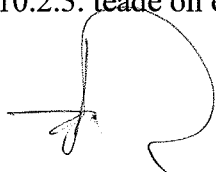
- 8.1. Projekti partneril on õigus Leping üles öelda ainult Projekti partnerite eelneval kirjalikul nõusolekul, hüvitades ülesütlemise tagajärjel tekkivad kahjud.
- 8.2. Lepingu ülesütlemist mittetaotleval Projekti partneril ei ole õigust keelduda nõusoleku andmisest, kui Lepingut ülesütlev Projekti partner tasub oma kaasfinantseeringu summa teisele Projekti partnerile.

9. Vääramatu jõud

- 9.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Projekti partner ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud Projekti partnerilt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (edaspidi - Vääramatu jõud).
- 9.2. Projekti partner on kohustatud rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele Projekti partnerile kahju tekitamine ja tagada võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmine.
- 9.3. Projekti partner ei saa arvestada Vääramatu jõuga, kui ta ei ole teatanud teisele Projekti partnerile kirjalikult vääramatust jõust esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 1 (ühe) nädala jooksul alates selle tekkimisest.
- 9.4. Vääramatu jõu esinemisel ei pikene Leping tähtaja võrra, mille jooksul Projekti partnerid ei saanud oma kohustusi täita Vääramatu jõu tõttu.
- 9.5. Projekti partnerid kohustuvad jätkama oma lepinguliste kohustuste täitmist niipea, kui Vääramatust jõust tingitud takistused on lõppenud.
- 9.6. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 30 (kolmekümne) päeva, otsustavad Projekti partnerid läbirääkimiste käigus oma lepinguliste kohustuste täitmise võimalused.

10. Projekti partnerite vahelised teated

- 10.1. Projekti partnerite vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatiivsed, mille edastamisel teistele Projekti partneritele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 10.2. Teade loetakse nõuetekohaselt kättetoimetatuks, kui:
 - 10.2.1. teade on üle antud allkirja vastu;
 - 10.2.2. teade on saadetud postiasutuse poolt kirjaga Projekti partneri poolt näidatud aadressil ja postitamisel on möödunud 5 (viis) kalendripäeva;
 - 10.2.3. teade on edastatud teistele Projekti partneritele faksiga;



10.2.4. teade on edastatud teistele Projekti partneritele digitaalallkirja kasutades elektronposti teel.

10.3. Informatiivset teadet võib edastada telefoni või e-posti kaudu.

11. Lõppsätted

9.1 Projekti partnerid kinnitavad, et:

9.1.1 neil on kõik õigusaktidest tulenevad volitused, nõusolekud ja heakskiidud Lepingu sõlmimiseks ja sellest tulenevate kohustuste täitmiseks;

9.1.2 Lepingu sõlmimine ei ületa ega riku:

9.1.2.1.1 Projekti partnerite pädevust;

9.1.2.1.2 ühegi õigusakti sätteid, mis kehtib Projekti partneri suhtes;

9.1.2.1.3 mistahes Lepingust või muust kokkuleppes tulenevat ükskõik millist tingimust või kohustust, mis kehtib Projekti partneri suhtes;

9.1.2.1.4 ühegi kohtuotsuse või kohtumääruse nõuet, mis on tehtud enne Lepingu sõlmimist ja on Projekti partnerile siduv.

9.2 Leping tekitab Projekti partneritele seaduslikud, kehtivad ja siduvad kohustused, tagamaks Lepingu tingimuste tähtaegset, kohast ja täielikku täitmist, alates Lepingu projektipartneritele siduvaks muutumisest Lepingu punkt 2.1 tingimustel.

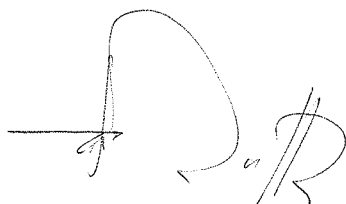
9.3 Kõik Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad pärast nende allakirjutamist Projekti partnerite poolt allakirjutamise momendist või Projekti partnerite poolt kirjalikult määratud tähtajal.

9.4 Projekti partner ei tohi Lepingust tulenevaid õigusi ega ka kohustusi üle anda kolmandale isikule ilma teiste Projekti partnerite eelneva kirjaliku nõusolekuta.

9.5 Projekti partnerid on kohustatud hoidma ühe Projekti partneri poolt teistele antud informatsiooni konfidentsiaalsena ning hoiduma selle informatsiooni avaldamisest kolmandatele isikutele ilma sellist informatsiooni avaldanud Projekti partneri eelneva kirjaliku nõusolekuta.

9.6 Projekti partnerid kohustuvad käituma teineteise suhtes lähtuvalt mõistlikkuse ja hea usu põhimõtetest. Lepingu täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad Projekti partnerid vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittaavutamisel Harju maakohtus.

9.7 Leping on vormistatud kolmes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris.



Kiili Vallavalitsus

Valeri Kukk

vallavanem

Registrikood: 75020983

Nabala tee 2a, Kiili alev

Harjumaa 75401

Telefon: 6790260

Faks: 6040155

info@kiilivald.ee

Arvelduskonto: 1120218700

MTÜ Rätsepa Infra

Indrek Grusdam

juhatuse liige

Registrikood: 80270067

Kääri tee 57, Lähtse küla

Kiili vald, Harjumaa 75416

Telefon: 5078168

Faks: puudub

indrek@infra.ee

OÜ R.A.S.Ü. INVEST

Raivo Sündema

juhatuse liige

Registrikood: 10778700

Lahe tee 10, Miiduranna,

Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 5047588

Faks: puudub

raivo.syndema@mail.ee

