

## Mittetulundusühingu Rätsepa Infra põhikiri

### 1. Üldsätted

- 1.1. Ühingu nimi on mittetulundusühing Rätsepa Infra, lühendatult MTÜ Rätsepa Infra (edaspidi: Ühing).
- 1.2. Ühingu asukohaks on Lähtse küla, Kiili vald, Harjumaa 75416, Eesti Vabariik.
- 1.3. Ühingu eesmärgiks on:
  - 1.3.1. Lähtse küla Rätsepa Kodu elurajooni infrastruktuuriga seotud küsimuste lahendamine;
  - 1.3.2. Lähtse küla Rätsepa Kodu elurajooni elanikele kommunaalteenuste ja teiste üldist huvi pakkuvate teenuste osutamise seotud küsimuste lahendamine;
  - 1.3.3. Ühingu liikmete huvide esindamine ja kaitsmine.
- 1.4. Ühingu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja kestab kuni 31. detsembrini.

### 2. Liikmed

- 2.1. Ühingu liikmeteks on asutajad ja edaspidi liikmeks vastuvõetavad isikud.
- 2.2. Liikmeks võetakse vastu kinnistuomanik Lähtse küla Rätsepa Kodu elurajoonis, kelle kinnistu piirneb Rätsepa teega või Kääri teega või nende kõrvalteedega. Igalt kinnistult saab Ühingu liikmeks vastu võtta vaid ühe liikme
- 2.3. Liikmeks vastuvõtmiseks peab taotleja esitama juhatusele kirjaliku avalduse, vajadusel tõendama punktis 2.2. nimetatud asjaolusid ja maksuma liikmeks vastuvõtmise tasu. Juhatust saab vastava otsuse 14 kalendripäeva jooksul.
- 2.4. Liige loetakse Ühingust välja astunuks päevast, millal liikme sellekohane kirjalik avaldus on jõudnud Ühingu juhatuse liikmeni.
- 2.5. Liikme võib Ühingust välja arvata, kui liikme puhul ei esine enam ühtegi punktis 2.2. nimetatud tingimust.
- 2.6. Liikme võib Ühingust välja arvata põhikirjasätete täitmata jätmise või Ühingu olulisel määral kahjustamise tõttu juhatuse ja/ või revisjoni komisjoni ettepanekul.

### 3. Liikmete õigused

- 3.1. Lisaks seaduses sätestatud on liikmel igal ajal õigus nõuda, et:
  - 3.1.1. Ühingu organid annaksid liikmele teavet Ühingu tegevuse kohta Ühingu eesmärkide täitmisel;
  - 3.1.2. Ühingu organid põhjendaksid liikmele Ühingu otsuseid ja toiminguid.
- 3.2. Üldkoosolekul võib hääletada Ühingu liige või liikme esindaja. Esindajale peab olema antud kirjalik volikirj. Esindajate volikirjad või nende ärakirjad lisatakse üldkoosoleku protokollile.

### 4. Liikmete kohustused

- 4.1. Ühingu liige on kohustatud tasuma Ühingule:
  - 4.1.1. liikmeks vastuvõtmise tasu, millest Ühing katab üldkulusid (liikmelisuse arvestus ja –menetlemine), mille suurus määratakse üldkoosoleku otsusega;
  - 4.1.2. liikmemaksu, millest Ühing katab üldkulusid (Ühingu igapäevase tegevuse kulud) ja mille suurus määratakse majandusaasta kohta juhatuse otsusega lähtudes kulude prognoosist, mille kinnitab üldkoosolek.
  - 4.1.3. maksud reservfondi (riskide katteks) ja tegevusfondidesse, mis võidakse moodustada Ühingu eesmärkide tarbeks. Fondide moodustamise ja neisse liikmetelt nõutava maksu suuruse otsustab juhatust lähtudes kulude prognoosist, mille kinnitab üldkoosolek;
  - 4.1.4. punkti 4.1. alapunktides nimetatud tasud ja maksud nõuab sisse juhatust.

### 5. Organid

- 5.1. Üldkoosolek
  - 5.1.1. Ühingu kõrgeimaks organiks on liikmete üldkoosolek.
  - 5.1.2. Üldkoosolek kinnitab Ühingu aastaelarve, mis on juhatusele täitmiseks kohustuslik.
  - 5.1.3. Ühingu põhikirja muutmine.
  - 5.1.4. Ühingu tegevuseesmärkide muutmine.
  - 5.1.5. Ühingu Juhatuse liikmete ja revisjonikomisjoni liikmete ning muude organite määramine.
  - 5.1.6. Üldkoosolek kinnitab Ühingu majandusaasta aruande.
  - 5.1.7. Ühingu liikme Ühingust väljaarvamine.
  - 5.1.8. Ühingu tegevuse lõpetamine, ühinemine ja jagunemine.
  - 5.1.9. Üldkoosoleku kutsub kokku juhatust vähemalt üks kord aastas, hiljemalt aasta esimese kvartali lõpuks.

- 5.1.10. Üldkoosolekut juhatab revisjoni liige ja protokollib Ühingu liige. Üldkoosoleku protokollile kantakse arutelu kokkuvõtted, eriarvamused, otsused ja hääletustulemused. Protokollile kirjutavad alla üldkoosoleku juht ja protokollija. Üldkoosoleku otsused võib vajadusel vormistada ka eraldi dokumendina.
- 5.1.11. Üldkoosolek on otsustusvõimeline sõltumata sellel isikuliselt või volitatud esindajate kaudu osalevate Ühingu liikmete arvust.
- 5.1.12. Üldkoosoleku otsus on vastu võetud, kui selle poolt on üle poole koosolekul osalenud Ühingu liikmetest või nende esindajatest ja seadus ei näe ette suurema esindatuse nõuet.

## 5.2. Juhatus

- 5.2.1. Ühingul on ühe kuni kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmed valib ja kutsub tagasi üldkoosolek.
- 5.2.2. Ühingu ja juhatuse liikme vahel tehtud tehing on tühine, kui tehinguga ei nõustunud üldkoosolek. See ei kehti tehingute kohta, mis tehakse Ühingu igapäevases majandustegevuses kauba või teenuse turuhinna alusel.
- 5.2.3. Punktis 5.2.2 nimetatud tehingu peab eelnevalt heaks kiitma revisjonikomisjon.
- 5.2.4. Juhatus liikmed on kohustatud andma aru üldkoosolekule ja revisjonikomisjonile.
- 5.2.5. Juhatus liikmed valitakse kolmeks aastaks.

## 5.3. Revisjon

- 5.3.1. Ühingul on ühe kuni kuueliikmeline revisjon. Revisjonikomisjoni liikmed valib ja kutsub tagasi Üldkoosolek.
- 5.3.2. Revidendid teostavad järelevalvet juhatuse tegevuse üle (eelarvestatud majandusaasta täitmise jälgimine, raamatupidamiskannete õigsuse jälgimine, juhatuse koostatud tegevuskavade, majandusaasta aruande ja aastaelarve kontrollimine, järelevalve Ühingu eesmärkide täitmise üle).
- 5.3.3. Revidendid valivad endi seast revisjonikomisjoni esimehe, kes korraldab revisjoni tööd.
- 5.3.4. Revidendid koostavad revisjonikontrolli tulemuste kohta aruande, mille esitavad Üldkoosolekule.
- 5.3.5. Revidentideks saavad olla ainult Ühingu liikmed.

## 5.4. Muud organid

- 5.4.1. Üldkoosolek võib määrata teatud tehingute tegemiseks muu organi, mille pädevus ja moodustamise kord kehtestatakse Üldkoosolekul juhatuse ja/ või revisjoni komisjoni ettepanekul.

## 6. Lõppsätted

- 6.1. Ühingu lõpetamise korral, kui pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist ja raha deponeerimist jääb Ühingule veel vara, jaotatakse see võrdsetes osades Ühingu lõpetamise ajal selle liikmeteks olnud isikute vahel.
- 6.2. Käesolevas põhikirjas sätestamata küsimustes lähtutakse Eestis kehtivast seadusandlusest.

Põhikiri on muudetud ja kinnitatud üldkoosoleku otsusega 13. juuli 2010.a.  
Asukoht Harjumaa, Kiili vald 76401, Kiili, Kooli tee 2