

MTÜ Rätsepa Infra üldkoosoleku protokoll

Üldkoosoleku toimumise aeg ja koht: 18.12.2012.a algus kell 18.00,

lõpp kell 20¹⁰

Kiili Gümnaasium, Kiili, Kooli tee 2

MTÜ Rätsepa Infra on 18.12.2012. a 70 liiget, nendest kohal 43 liiget.

Osalejad vastavalt registreerimislehele, mis on lisatud protokollu juurde.

Üldkoosoleku päevakord:

1. 2012 eelarve täitmine (juurde lisatud);
2. Valikud seoses 2012 eelarve täitmise ja 2013 eelarvega:
 - 2.1. Kas lubada elanikul, kel on tühi lisakrunt, tasu ühe krundi eest (I. Aljas taotlus, I osa, üldine edasine kohaldamine).
 - 2.2. Kas lubada tööd tasaarvestada, võlaga (A. Kuusmaa taotlus summas 113,46 eurot niitmine ja üldine edasine kohaldamine kokkuleppe korral).
 - 2.3. Ühiskondlikud alad, kas lubada kelgumäe kulud 2013 eelarvesse – kaasettekandja Marek Leppik.
 - 2.4. Ühiskondlikud alad, kas lubada kruntide võõrandamist Kiili vallale (valla kontrollitavatele ühingutele) nn teehituse omaosaluse katteks.
 - 2.5. Kas lubada õigusabi jms kulud seoses võlgade sissenõudmisega 2013 eelarves.
3. 2013 eelarve (juurde lisatud) ja selles näidatud tegevusfondi makse kinnitamine;

Valida juhatajaks Erol Keenman

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu):

Valida protokollijaks En Gula

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu):

1. 2012. a eelarve täitmine.

Kuulati ära juhatuse liikme ettekanne ja vastused küsimustele, olulisemad teemad:

- 1.1. Vallaga saavutati leping tänavavalgustuse rajamiseks ja üleandmiseks, mis täideti 14.12.2012. a. Projekti tööd olid raskesti prognoositavad, kaablite kasutatavus neljas lõigus ei olnud teada (Rätsepa tee 6 ja 10 viimase posti vahe, Kääri tee 50 (kilekotis), Kääri tee 49 (ühendatavus, kilpi) ja 3. etapis (kannuvahetus)), tõusetus mitmeid formaalseid probleeme, mis lükkasid edasi

projekti algust 2 kuud kevadel ja ehitusloa saamist 2 kuud augustis, septembris. Lisaks tuli 2. etapis vahetada hämaraandur. Töövõtja tegi tööd siiski korralikult, mida kinnitab tänavavalgustusele väljastatud nõuetekohasuse tunnistus, mis omakorda võimaldas pimedaja saabudes ka 3. etapis tänavavalgustuse sisse lülitada. Projekti lõpus esitati valla ja valla käidujuhi poolt, mitmeid lisanõudeid, näiteks postide asukoha koordinaatide ja pöördnurkade täpne määramine jms, kuid kokkuvõttes jäi kogu projekti maksumus eelarve piiresse. Tänavavalgustuse projekt on kavas lõpetada 2013. a, hinnapakumuse on saadud ja põhiosas (8000 eurot) kaasfinantseerimiseks valda ka esitatud (2012.a valla osa 10 000 eurot)

- 1.2. Väga oluliseks tuleb pidada, et ühinguliikmed suutsid suvel kiiresti kokku leppida teelõikude freesiga katmise kohad. See võimaldas vallaeraldise kasutamist Rätsepas ca 20 000 euro ulatuses. Tagantjärele paistab, et freesiga katmisest oli peamiselt abi jaotusteedel nagu näiteks Kääri tee 1. etapis, kus koormus pole suur ja kiirusepiirangutest peetakse enamjaolt kinni. Peamiselt ülemäärane kiirus, sageli hinnanguliselt 60-70 km/h, oli põhjuseks, mis frees ei püsinud Rätsepa tee 1 – Rätsepa tee 49 lõigul. Lisaks tuleks siinkohal märkida nn. HTV-de kasutamine teedel enamasti algkooliõpilaste poolt, oli 2012.a tõsine üleskerkinud probleem. Vald tellis tee seisundi ekspertiisi ja 2013.a teehitust silmas pidades toimus arutelu vallavanema juures, kus osalesid MTÜ-st E.Kunman, M.Pärn ja I.Grusdam. Meie seisukoht oli, et isegi kui vald ei juhindu projektist ja leiab muid lahendusi, siis sissesõiduteel ja tulevikku silmas pidades kuni Rätsepa tee 1 kurvini, tuleks arvestada koormusega >500 sõitu ööpäevas. Vallaeelarve eelnõus Rätsepale teehitusraha sõnaselgelt planeeritud praegu ei ole.
 - 1.3. Niitmise tegelesid 2012.a malevlased ja lõviosa niitmisele kulunud rahast on seega makstud valda.
 - 1.4. Kulud raamatupidamisele on vähenenud, sest ühing vahetas 2012. a teenuse osutajat.
 - 1.5. Ühing on andnud Elionile loa võrgu rajamiseks ühingu maale ja Elion on saanud ka ehitusloa vallast.
- Juhatus selgitab välja sissesõidutee valgeestuse projekti realiseerimise ja ehituse maksumuse*
- Ühinguliikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

2. Valikud seoses 2012 eelarve täitmise ja 2013 eelarvega:

- 2.1. Kas lubada elanikul, kel on tühi lisakrunt, tasu ühe krundi eest (I. Aljas taotlus, I osa, üldine edasine kohaldamine)

Juhataja seisukoht: Kõnealune taotleja on oma teise arve korrektselt maksnud, seega võiks temale ja teistele, kes täidavad oma muud kohustused seda võimaldada.

Otsus: Kas lubada elanikel, kel on leiki linnakrunt, lasea ühe krundi eest?

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): poolt 3; erapooletuid 2; vastu 18

- 2.2. Kas lubada tööd tasaarvestada, võlaga (A. Kuusmaa taotlus summas 113,46 eurot niitmise ja üldine edasine kohaldamine kokkuleppe korral).

Juhataja seisukoht: põhimõtteliselt on võimalik nii see akordne tasaarvestus, kui ka tasaarvestamine tulevikus, kuid hea meelega teeks neid kokkuleppeid edaspidi etteulatuvalt ja kui isikul võlga ei ole.

Otsus: Kas lubada A. Kuusmaa taotlus summas 113,46 eurot niitmises eest ühiskondlikul aladel tasaarvestada võlaga?

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): poolt 2; erapooletuid 11; vastu 10

- 2.3. Ühiskondlikud alad, kas lubada kelgumäe kulud 2013 eelarvesse – kaasettekandja Marek Leppik.

Juhataja seisukoht: tõenäoliselt aitab see projekt kaasa ka kõnealuse krundi tasandamisele ja niitmisele edaspidi, võime küsida ka valla soovi osalemise kohta. Arvestatud 2013. a eelarves 1000 euro ulatuses.

Marek Leppik: teatavast kelgumäe rajamise ideest.

Otsus: Lubada kelgumäe kulud 1000 euro ulatuses 2013. a. eelarvesse. Valla toetuse saamiseks vähandada toetuse osas 2013. a. eelarve vastavaid kulusid.

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): vastu 1; 4 erapooletut; 18 poolt

- 2.4. Ühiskondlikud alad, kas lubada kruntide võõrandamist Kiili vallale (valla kontrollitavatele ühingutele) nn teehituse omaosaluse katteks.

Juhataja seisukoht: 2013. a teehituse kavandamisel tõusetub vallas tõenäoliselt jällegi küsimus MTÜ Rätsepa Infra omaosalusest. Tee katendi osas peaks jätma läbirääkimisruumi juhindudes põhikriteeriumist, et sissesõiduteel ja tulevikku silmas pidades kuni Rätsepa tee 1 kurvini, arvestataks koormusega >500 sõitu ööpäevas. Kuid omaosalusega seoses on kokkuvõtvalt järgmised alternatiivid:

- a) Vald omandab ühiskondliku otstarbega krundid, ega küsi täiendavat omaosalust;
- b) Vald toetab ühingu nende kruntide otstarbe muutmisel, misjärel need müüakse ja saadud raha kasutatakse omaosaluseks
- c) Omaosalus kogutakse kokku elanikelt.

Eelkõige käib jutt kruntidest Rätsepa tee 10, 27 ja 62, kuigi tehinguga võib siduda ka kõik kinnistud. Nendest vabanemine kahandab ka ühingu kulusid. Lisaks tuleks silmas pidada, et omaosaluse teema võib olla sellisel kujul jutuks 2013. a viimast korda, sest raske on ennustada, milline vallavalitsus tuleb võimule pärast kohalikke valimisi järgmise aasta sügisel.

Ettepanek: lubada kinnistute võõrandamist teehituse omaosaluse katteks Kiili vallale või temaga seotud ühingutele.

Otsus: *Ühingu liikmed annavad juhatusele loa ühiskondlike kruntide võõrandamist Kiili vallale*

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): *vastu 0, erapooletuid 0 poolt 23*

- 2.5. Kas lubada õigusabi jms kulud seoses võlgade sissenõudmisega 2013 eelarves.

Juhataja ettepanek: kuni 500 eurot (2013 eelarves halduskulu real).

Otsus: *Kas lubada õigusabi jms kulud seoses võlgade sissenõudmisega 2013 eelarves kuni 500 eurot*

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): *vastu 0, erapooletuid 6, poolt 14*

- 3. 2013. a eelarve

Juhataja selgitused 2013 eelarve juurde:

- a. Tänavavalgustuse projekt lõpetatakse, paigaldades viimased 20 posti elurajooni III osas, kui vald panustab omalt poolt ca 8000 eurot;
- b. Alaneb raamatupidamiskulu (seoses raamatupidaja vahetusega 2012), kavandatud on kulu võlglastega tegelemiseks, juhatuse tasuks on kavandatud senise 64 euro asemel 32 eurot kuus ja isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kulu 64 eurot kuus säiliks.
- c. Tasu määr kvartalis alaneks 27,75 eurolt kvartalis, 24,98 euron.

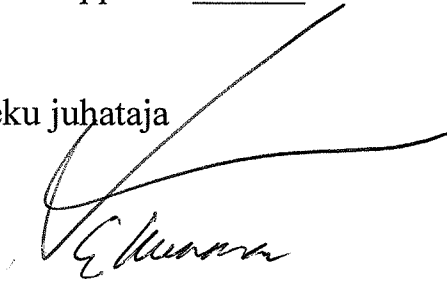
Otsus:

..... võtta vastu 2013. aasta (alarve (juurde lisatud)
Kinnitada aasta tegevusfondi maksmis 24,98 eur
kvartalis

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): *mapooletuid: 3; vastu: 0*

Üldkoosoleku lõpp kell 20¹⁰

Üldkoosoleku juhataja



Üldkoosoleku protokollija