

MTÜ Rätsepa Infra üldkoosoleku protokoll

Üldkoosoleku toimumise aeg ja koht: 17.01.2014.a algus kell 18.00,

lõpp kell 20:45

Kiili Gümnaasium, Kiili, Kooli tee 2

MTÜ Rätsepa Infra on 17.01.2014. a 65 liiget, nendest kohal ²² 21 liiget. *18.35 kohas 1 → 21*

Osalejad vastavalt registreerimislehele, mis on lisatud protokollile juurde.

Üldkoosoleku päevakord:

Päevakord:

- 1) Luba teekinnistuste koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks;
- 2) Luba Kääri tee 18 kinnistu (tiik) müügiks;
- 3) MTÜ Rätsepa Infra 2014.a eelarve kinnitamine.

Valida juhatajaks 21-0-0 E. Kuumar

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu):

Valida protokollijaks K. Ton 21-0-0

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu):

Pp 1. Selgitused ja lisamaterjalid:

Päevakorrapunktis 1: tehing on vajalik juhtme läbiviimiseks Kubja arenduse tarvis.

Lisamaterjalid on tehtud elektrooniliselt kättesaadavaks üldkoosoleku kutsega:

<http://infra.ee/ElektrilevileKasutusõigus.doc>

Juhatuse seisukoht: toetav

Otsus: lubade

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 22-0-0

Pp 2 Tegemist on krundiga, kus asub tiik, mis pidi olema tuletõrje veevõtu kohaks, see vajadus langeb ära seoses Kiili KVH OÜ poolse võrguehitusega 2014. a. 2013 a. suvisel ÜK-l arutasime kas loobuda, kuid otsus oli, et jätkata läbirääkimisi müügi asjus. Ostusoo on naabritel (M.Kariste, A.Kaljurand) kahasse. Nende pakkumuse 375 eurot, MTÜ-le Rätsepa Infa jääb vee kinnistule (tiiki) ja kinnistust läbi juhtimise õigus, kuivõrd see võib olla vajalik seoses teehitusega (vee ärajuhtimine tee äärest kraavist). Andmed kutsega teatavaks tehtud: <http://infra.ee/K22ri18tiik.pdf>

Pärast käesoleva üldkoosoleku kutse saatmist on pöördunud 2 liiget, kes üldjoontes on avaldanud soovi, et krunt jääks ühingule tagamaks avalikku kasutust.

Juhatuse seisukoht: analoogne olukord on krundiga Rätsepa tee 62, Kääri 18 osas, kui veejuhtimise teema on aktuaalne elamut ehitada ei saa. Võimalik on lepinguliselt tagada ka juurdepääsu. Kuivõrd otsusega ei ole kiire, siis ettepanek on täna lihtsalt arutada nende kruntide perspektiivi tulevikus.



A) Arutelu: Kas müüa või mitte? Kes haldab edaspidi? Häälendamise - kas peatada Kääri tee 18 kinnistu võrandamisprotsess? lubadus ligipääsu käigule.

B) Müüa või nabi teile 500.- tingimustel
a) ve juhtimise õigus b) üldine avaliku kasu õigus
c) mitmine uudevalt hea ve eestvõttele

Otsus: A) Müüa või ära B) Müüa või nabi teile

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu):
A) 12 B) 13
7 - 8 - 3 11 - 0 - 8
Parandused õiged K. Toom

Pp 3: Eelarve sisaldab eelkõige investeeringut teedehituse summaks 5000 eurot, samavõrra on lubanud panustada Kubja arendaja, ja vald on lubanud panustada 20 000 eurot. Leping tehtud. Kui vallas ilmneb rohkem vahendeid ja samuti on Kubja valmis oma panust suurendama, siis võime seda teha ka meie. Lisaks sisaldab eelarve investeeringut tänavavalgustuse ehituse lõpetamiseks ca 2000 eurot (5 posti, kui vald kaasrahastab) ja teisi kulusid, mis on vähenenud võrreldes varasemaga. Juhatus liikme tasust loobutakse ja temale jääks isikliku sõiduki ametisõitudeks kasutamise hüvitus 64 eurot kuus. Kokkuvõtvalt kujuneb arve summaks 28 eurot 46 senti kvartalis. Eelarveprojekti kutsega kättesaadavaks tehtud:

<http://infra.ee/Infra2014eelarve.pdf>

Otsus pp-s 2 mõjutab tasu suurust, kui Kääri 18 müük jääb ära, kujuneb arve summaks 29 eurot 68 senti, müügil hinnaga 500 eurot, kujuneb arve summaks 28 eurot 6 senti kvartalis jne

Arutelu: 2014 tuleb arvestada kuni Kääri tee ristmikuni. Mis teha võtmiseks?

Otsus: Eelarve kiinnitatakse

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 21 - 0 - 0

Üldkoosoleku lõpp kell 20:45

Üldkoosoleku juhataja

Üldkoosoleku protokollija

K. Toom