

MTÜ Rätsepa Infra üldkoosoleku protokoll

Üldkoosoleku toimumise aeg ja koht: 13.06.2013.a algus kell 18.00,

lõpp kell 19:38

Kiili Gümnaasium, Kiili, Kooli tee 2

MTÜ Rätsepa Infra on 13.06.2013. a 64 liiget, nendest kohal 18. liiget. + 2+1

Osalejad vastavalt registreerimislehele, mis on lisatud protokollile juurde.

Üldkoosoleku päevakord:

Pävakord:

- 1) MTÜ Rätsepa Infra 2012.a majandusaasta aruande kinnitamine, aruanne on elektrooniliselt kättesaadav: http://www.infra.ee/Infra_Aruanne_2012.pdf
- 2) Täiendava tänavavalgustuse rajamise kava
- 3) Kinnisasja Rätsepa tee 17 võõrandamine
- 4) Kinnisasja Rätsepa tee 62 küsimus
- 5) Kinnisomandist loobumine, kinnisasjad: Kääri tee 18, Kääri tee 48, Rätsepa tee 20 ja Rätsepa põiktee 1
- 6) Kinnisasjade võõrandamine, kinnisasjad: Rätsepa tee 10, Kääri tee 27 Rätsepa tee 27

Valida juhatajaks EROL KUNNAN

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 20-0-0

Valida protokollijaks PEETER VOIS

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 20-0-0

1) MTÜ Rätsepa Infra 2012. a majandusaasta aruande kinnitamine

Kuulati ära revidendi ettekanne.

Juhatuse ettepanek kinnitada MTÜ Rätsepa Infra 2012. a majandusaasta aruanne.

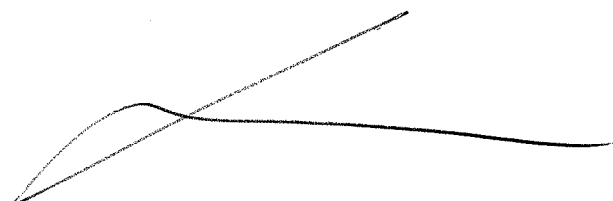
Otsus: VASTU VÕTTA JA KINNITADA

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 17-0-4

2) Täiendava tänavavalgustuse rajamise kava (2014 jj aastad). Juhataja küsitud pakkumused:

a) Väike variant vahemikus Rätsepa tee 1-7, indikatiivne summa 6966 eurot sh km;

b) Suur variant Rätsepa tee, kuni krundini Rätsepa tee 1, indikatiivne summa 34 570 eurot sh km



MARE 18:08

Juhataja seisukoht: Esialgu kavandada 2014. a eelarvesse variant A valla kaasfinantseerimisel. Variant B on mõistlik ühendada kergliiklustee projektiga tulevikus.

Otsus: ... TEGUTSEDA VASTAVALT JUHATAJA
..... SEISUKOHALE (SELLES PROTOKOLLIS)

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 17 - 1 - 3

3) Kinnisasja Rätsepa tee 17 võõrandamine

Liia ja Valdimir Rimmel 30.05.2013.a pakkumus 1 euro/m² ehk kokku 133 eurot pluss notaritasud.

Juhataja seisukoht: toetav

Otsus: ... VÕÕRANDADA TOODUD TINGIMUSTEL

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 21 - 0 - 0

4) Kinnisasja Rätsepa tee 62 küsimus (11307 m²)

Kaasettekandja Marek Leppik.

Juhataja seisukoht: vallavanema 10.06.2013 kirja nr 9-11.3/882 valguses niitmiskulu 678,42 eurot, variandid:

- Loobuda kinnisomandist;
- Jätta alles kaasettekandja nimetatud ühiskondlikel eesmärkidel;
- Jätta alles osalise võõrandamise eesmärgi.

Kui alles jäävad lisaks krundid Kääri tee 27, Rätsepa tee 10 ja Rätsepa tee 27 kokku 6802 m² niitmiskulu 408,12 eurot oleks 2013.a kogu niitmiskulu 1086,54 eurot ehk ca 50% planeeritust ja alates 3. kvartalist oleks võimalik vähendada kvartaliarvet kuni 17,84 euron, loobumise korra toimuks vähendus 2. kvartalist (2. kvartali arved on välja saatmata).

Otsus: ... Valitakse juhataja Rätsepa tee 62 kinnistu osas
Marek Leppikuga kinnistu võõrandamise asjus. Kui asja
ei saa võib kinnistust loobuda, või võõrandada.
Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 21 - 0 - 0

5) Kinnisomandist loobumine, kinnisasjad: Kääri tee 18, Kääri tee 48, Rätsepa tee 20 ja Rätsepa põiktee 1.

Vallavanema 28.02.2013 nr 5-6/192-1 kohaselt vald omandamisest huvitatud ei ole.

Küsimust arutati 18.12.2012.a üldkoosolekul, kus kavandati, et kui vald ei omanda läheb ühing kinnisomandist loobumise teed.

Juhataja ettepanek: loobuda kinnisomandist, kinnisasjade Kääri tee 18, Kääri tee 48, Rätsepa tee 20 ja Rätsepa põiktee 1 osas.

Otsus: ... Loobuda kinnistustest Kääri tee 48, Rätsepa tee 20
ja Rätsepa põiktee 1. Kääri tee 18 asjus jätkata
läbirääkimisi võõrandamise asjus.
Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 21 - 0 - 0



6) Kinnisasjade võõrandamine, kinnisasjad: Rätsepa tee 10, Kääri tee 27

Rätsepa tee 27

Juhataja ettepanek: Müük revidentidega kooskõlastatud maakleri vahendusel, maakleri soovitatud ja revidentidega kooskõlastatud hinnaga. St. hindamisakti eraldi ei tellita.

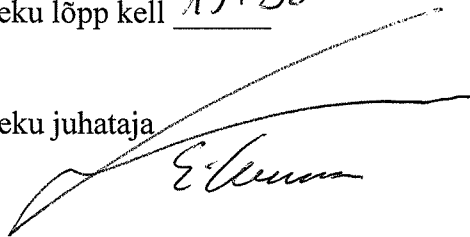
Tehinguid enam üldkoosolekul kinnitama ei pea. Võimalikud planeeringumuudatused teeb ostja.

Otsus: Kinnitada juhataja ettepanek, kesjuures vajalik on revidentide KIRJALIK (e-kiri, j.m) kooskõlastus.

Hääletustulemus (poolt-vastu-erapooletu): 16 - 0 - 2

Üldkoosoleku lõpp kell 19:38

Üldkoosoleku juhataja


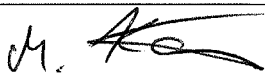

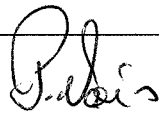



Üldkoosoleku protokollija



Aive Kuusmaa lahkus 19:08

Kui müügikavalerus lähem silmas, siis liikmed tahavad selle kohta teavitust listi.

	MTÜ Rätsepa Infra üldkoosoleku registreerimisleht 13.06.2013.a Kiili Gümnaasium (kutsutud)	Kohalolek	Allkiri
1	Irina Käer	Kääri tee 21	
2	Margus Pärn	Kääri tee 19	
3	Malle Kariste	Kääri tee 20	
4	Triinu Salu	Kääri tee 28	
5	Kaie Koskaru	Kääri tee 26	
6	Mark Erlich <i>Saabus 15:08</i>	Kääri tee 17	
7	Merle Lemberg	Kääri tee 7	
8	Arne Vink	Kääri tee 3	
9	Peeter Vois	Kääri tee 12	
10	Romain Randoja	Kääri tee 24	
11	Merike Melsas	Kääri tee 22	
12	Annika Kaljurand	Kääri tee 16	
13	Merike Lember	Kääri tee 13	
14	Janek Piirisild	Kääri tee 15	
15	Raul Rajasalu	Kääri tee 40	
16	Martti Kork	Kääri tee 1	
17	Argo Mölder	Kääri tee 2	
18	Leno Inno	Kääri tee 5	


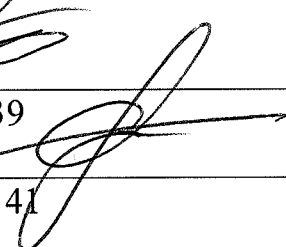
19	Kelly Maasikas	Kääri tee 6	
20	Lea Sarapuu	Kääri tee 8	
21	Ly Palang	Kääri tee 10	<i>Palang</i>
22	Eda Rattasepp	Kääri tee 36	

1. etapp kokku ...

	MTÜ Rätsepa Infra üldkoosoleku registreerimisleht 13.06.2013.a Kiili Gümnaasium (kutsutud)		
		Kohalolek	Allkiri
1	Aivo Kuusmaa	Kääri tee 50	<i>[Signature]</i>
2	Indrek Grusdam	Kääri tee 57	<i>[Signature]</i>
3	Andres Niineorg	Rätsepa tee 3	<i>valitud Niineorg</i>
4	Ainer Torn	Kääri tee 52	<i>[Signature]</i>
5	Urmas Umbleja	Kääri tee 56	
6	Kajar Laus	Kääri tee 60	<i>VALITUS AIVO KUUSMAA</i>
7	Margus Vesper	Kääri tee 58	
8	Argo Seeder	Kääri tee 53	<i>VALITUS ERIC KUUSMAA</i>
9	Tarvo Valler	Kääri tee 55	
10	Heino Mustsaar	Kääri tee 54	
11	Sten Tiede	Rätsepa tee 7	<i>valitud Kroppe</i>
12	Liivika Boginski	Rätsepa tee 1	<i>Kroppe</i>
13	Sergei Krohhotko	Rätsepa tee 5	<i>valitud Kroppe</i>

14	Õie Sulg	Rätsepa tee 9
15	Rein Margat	Kääri tee 31
16	Valentina Mordovina	Kääri tee 39
17	Urve Niinepuu	Kääri tee 41
18	Eve Tappo	Kääri tee 43
19	Kaire Luide	Kääri tee 47
		2. etapp kokku ...
	MTÜ Rätsepa Infra üldkoosoleku registreerimisleht 13.06.2013.a Kiili Gümnaasium (kutsutud)	Kohalolek Allkiri
1	Erol Kunman	Rätsepa tee 40
2	Riho Vanari	Rätsepa põiktee 8
3	Vladimir Remmel	Rätsepa tee 15

Handwritten signatures and notes:
 A large signature is written over the 'Allkiri' column for rows 1 and 2.
 Next to it, the text "VOLITUS AIVO KUSA" is written.
 Below that, another signature is written over the 'Allkiri' column for row 3, with the text "VOLITUS" and "Rätsepa" visible.

4	Erik Saarne	Rätsepa tee 21
5	Jana Suislep	Rätsepa tee 25
6	Elvi Rannamäe	Rätsepa tee 36
7	Merle Olonen	Rätsepa tee 32
8	Ilmar Sihiver	Rätsepa tee 38
9	Marek Listmann	Rätsepa tee 42
10	Tiit Grossmann	Rätsepa tee 44
11	Priit Post	Rätsepa tee 23
12	Kaarel Nurmik	Rätsepa tee 52
13	Martin Kullerkupp	Rätsepa põiktee 16
14	Maarika Reiljan	Rätsepa põiktee 12
15	Merli Klausen	Rätsepa põiktee 10
16	Jaanus Sulg	Rätsepa põiktee 4
17	Jarno Sepp	Rätsepa tee 29
18	Indrek Perv	Rätsepa tee 37 
19	Aaro Kruve	Rätsepa tee 39 
20	Piret Artjushin	Rätsepa tee 41
21	Marek Balinski	Rätsepa tee 56
22	Heiko Metsma	Rätsepa tee 54
23	Tarvo Zimmermann	Rätsepa tee 26
24	MAREK LEPPIK	Rätsepa tee 50 
		3. etapp kokku
65	Liiget kokku	Kohal kokku

