

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**nimi:** Mittetulundusühing Rätsepa Infra

**registrikood:** 80270067

**tänava/talu nimi,** Meistri tee 5

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lähtse küla

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75416

**telefon:** +372 5078168

**e-posti aadress:** indrek@infra.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu Rätsepa Infra tegevuses 2020. aastal ei leidnud aset uusi algatusi, peamiselt COVID-19 pandeemia mõjude tõttu.

Juhtimine Ühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme valimised toimusid 27.04.2017. aastal ning juhatuse liikmeks valiti I.Grudam. Ühingu revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

### Olulised sündmused

#### Külaväljak

Külaväljaku moodustavad kinnistu Meistri tee 2a ja sellega külgnev Kääri tee lõik, mis on välja ehitamata. Kogu kirjeldatud maa-ala kuulub Kiili vallale. Rajatud on rannavõrkpalliväljak, tänavakorvpalliväljak ja väikelaste mänguväljak (väiksemad lapsed saavad mängida ka jalgpalli improviseeritud väljakuosal). Rajamise kulud kandis vald täies ulatuses. Täiendavalt ja esindatuse kaudu volikogus suutsime saavutada väljaku valgustuse lisamise eelarvestrateegiasse ja ka see töö on tänaseks lõpetatud.

Aastaid vaidlusi põhjustanud varjualune (detailplaneeringu seletuskirja järgi nimetatud: olme- ja vabaajapaviljon) on rajamata, kuid ühinguliikmel (Kajar Laus) on tänaseks e-kirja näol vallavalitsuse kinnitus rajamisloa ja -tingimuste kohta. Edasiste tõrgete vältimiseks oleks otstarbekas, selle finantseerimine näha ette ühingu eelarvest (kuni 3500 eurot). Samal ajal on meil aega kasutada valla toetust inventari soetamiseks kuni 31.12.2021. a, mille seni kasutama jääk on 431 eurot ja 10 senti.

#### Kinnistud

Majandusaasta lõpu seisuga kuulub ühingule 2 kinnistut. Pakkumine Rätsepa tee 27 osas jätkub. Rätsepa tee 62 krundi ei ole üldkoosolek kavatsenud võõrandada. Viimast saab kasutada sotsiaalsel otstarbel, maaparandussüsteemi rekonstrueerimise käigus aga ka küsimuste lahendamisel, mis seonduvad naaberkinnistuga (Rätsepa tee 64). Endisele arendajale kuulub 2 kinnistut (Kääri tee 9 ja Rätsepa tee 64). 18.08.2020. a toimus võimalike lahenduste tutvustamine majandus ja arengukomisjoni koosolekul. Küsimus on üldjoontes selles, kuidas ühing ja endine arendaja saaksid väljuda nii, et see vastaks elanike ja valla huvidele. Variandid, millega komisjoni hinnangul on võimalik edasi tegeleda: a) Kääri tee 9 jagamisel puhul, vaid põhjapoolne osa elamumaaks; b) et endine arendaja ei kavandaks ridaelamut Rätsepa 64 krundil loode-kagu suunal, vaid Rätsepa tee 62 ja 64 võimaliku ruutmeetrite vahetus puhul, ida- lääne suunal; c) Rätsepa 27 kujundamine elamumaaks (selles küsimuses ei ole otstarbekas ümber otsustada müügi kasuks madalama hinnaga).

Sõltumata häirivatest detailidest, nagu majandusaktiivsuse pärsitus pandeemia ajal või ebaefektiivne vallavalitus, on tegemist varadega, mille väärtus kasvab, ja on väga raske näha, et mis tahes ratsionaalne lõplik lahendus võiks liikmete huve kahjustada.

Teised küsimused Ühing on hästi kapitaliseeritud ja liikmete lisapanuseid ei vaja. 2019. aasta vältel tegime tasaarvestusi ja tagastusi vastavalt üldkoosoleku (26.06.2019) ostutele (33 avaldust). Toona valitud suunal on otstarbekas jätkata 2021. a.

Ühing on jätkuvalt tegutsev, ühingul on 67 liiget.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 759	26 520	
Nõuded ja ettemaksud	13 167	13 166	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>38 926</b>	<b>39 686</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>38 926</b>	<b>39 686</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	97	463	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>97</b>	<b>463</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>97</b>	<b>463</b>	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 223	55 561	
Aruandeaasta tulem	-394	-16 338	
<b>Kokku netovara</b>	<b>38 829</b>	<b>39 223</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>38 926</b>	<b>39 686</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	-500	-16 000	4
Annetused ja toetused	625	0	
<b>Kokku tulud</b>	<b>125</b>	<b>-16 000</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-523	-338	5
<b>Kokku kulud</b>	<b>-523</b>	<b>-338</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-398</b>	<b>-16 338</b>	
Intressitulud	4	0	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-394</b>	<b>-16 338</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-398	-16 338
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 018
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-367	-1 141
Laekunud intressid	4	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-761</b>	<b>-16 461</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-761</b>	<b>-16 461</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 520	42 981
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-761</b>	<b>-16 461</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 759	26 520

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	55 560	55 560
Aruandeaasta tulem	-16 338	-16 338
Muud muutused netovaras	1	1
<b>31.12.2019</b>	39 223	39 223
Aruandeaasta tulem	-394	-394
<b>31.12.2020</b>	38 829	38 829

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse satandardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 167	13 167
Ostjatelt laekumata arved	13 167	13 167
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>13 167</b>	<b>13 167</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 166	13 166
Ostjatelt laekumata arved	13 166	13 166
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>13 166</b>	<b>13 166</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Liikmemaksud	-500	-16 000
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>-500</b>	<b>-16 000</b>

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	-100	-120
Juriidiline teenus	0	0
Muruniitmine	-110	-110
Sidekulud(internet)	-90	-90
Sõiduautokompensatsioon	0	0
Tee ehitus	0	0
Muud	-223	-18
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-523</b>	<b>-338</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	68

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 229	90	7 229	457