

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Rätsepa Infra

registrikood: 80270067

tänava/talu nimi, Meistri tee 5

maja ja korteri number:

küla: Lähtse küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75416

telefon: +372 5078168

e-posti aadress: indrek@infra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu Rätsepa Infra tegevuse keskmes oli 2019. aastal külaväljaku arendamise algatamine.

Juhtimine

Ühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme valimised toimusid 27.04.2017. aastal ning juhatuse liikmeks valiti I.Grudam. Ühingu revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

Olulised sündmused

Külaväljak

Külaväljaku moodustavad kinnistu Meistri tee 2a ja sellega külgnev Kääri tee lõik, mis on välja ehitamata. Kogu kirjeldatud maa-ala kuulub Kiili vallale. Rajatud on rannavõrkpalliväljak, tänavakorvpalliväljak ja väikelaste mänguväljak (väiksemad lapsed saavad mängida ka jalgpalli improviseeritud väljakuosal). Rajamise kulud kandis vald täies ulatuses.

Täiendavalt ja esindatuse kaudu volikogus suutsime saavutada väljaku valgustuse lisamise eelarvestrateegiasse ja see töö toimus bilansipäeva järgselt, kuid on veel lõpetamisel.

Aastaid vaidlusi põhjustanud varjualune (detailplaneeringu seletuskirja järgi nimetatud: olme- ja vabaajapaviljon) on rajamata, kuid ühinguliikmel (Kajar Laus) on tänaseks e-kirja näol vallavalitsuse kinnitus rajamisloa ja -tingimuste kohta. Edasiste tõrgete vältimiseks oleks otstarbekas, selle finantseerimine näha ette ühingu eelarvest (kuni 3500 eurot).

Kinnistud

Majandusaasta lõpu seisuga kuulub ühingule 2 kinnistut. Pakkumine Rätsepa tee 27 osas jätkub. Rätsepa tee 62 krunti ei ole üldkoosolek kavatsenud võõrandada. Viimast saab kasutada sotsiaalsel otstarbel, maaparandussüsteemi rekonstrueerimise käigus aga ka küsimuste lahendamisel, mis seonduvad naaberkinnistuga (Rätsepa tee 64). Endisele arendajale kuulub 2 kinnistut (Kääri tee 9 ja Rätsepa tee 64). 18.08.2020. a toimus võimalike lahenduste tutvustamine majandus ja arengukomisjoni koosolekul. Küsimus on üldjoontes selles, kuidas ühing ja endine arendaja saaksid väljuda nii, et see vastaks elanike ja valla huvidele. Variandid, millega komisjoni hinnangul on võimalik edasi tegeleda: a) Kääri tee 9 jagamisel puhul, vaid põhjapoolne osa elamumaaks; b) et endine arendaja ei kavandaks ridaelamut Rätsepa 64 krundil loode-kagu suunal, vaid Rätsepa tee 62 ja 64 võimaliku ruutmeetrite vahetus puhul, ida- lääne suunal; c) Rätsepa 27 kujundamine elamumaaks (selles küsimuses ei ole otstarbekas ümber otsustada müügi kasuks madalama hinnaga)

Valgustus

Bilansipäeva järgselt ja esindatuse kaudu volikogus suutsime saavutada tänavavalgustuse puuduoleva lõigu projekteerimise finantseerimise lisaeelarvest, kui valitsus eraldas omavalitsustele täiendava toetuse seoses Covid-19 pandeemiaga. Ehitustegevuse alustamine on võimalik edaspidi kas EL uue finantsperioodi toetuste või tänavusega sarnaste toetuste toel.

Teised küsimused

Ühing on hästi kapitaliseeritud ja liikmete lisapanuseid ei vaja. 2019. aasta vältel tegime tasaarvestusi ja tagastusi vastavalt üldkoosoleku (26.06.2019) ostustele (33 avaldust). Toona valitud suunal on otstarbekas jätkata.

Ühing on jätkuvalt tegutsev, ühingul on 68 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 520	42 981	
Nõuded ja ettemaksud	13 166	14 183	2
Kokku käibevarad	39 686	57 164	
Kokku varad	39 686	57 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	463	1 604	
Kokku lühiajalised kohustised	463	1 604	
Kokku kohustised	463	1 604	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	55 561	55 941	
Aruandeaasta tulem	-16 338	-381	
Kokku netovara	39 223	55 560	
Kokku kohustised ja netovara	39 686	57 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	-16 000	0	4
Kokku tulud	-16 000	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-338	-381	5
Kokku kulud	-338	-381	
Põhitegevuse tulem	-16 338	-381	
Aruandeaasta tulem	-16 338	-381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 338	-381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 018	3 585
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 141	-416
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 461	2 788
Kokku rahavood	-16 461	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 981	40 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 461	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 520	42 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	55 941	55 941
Aruandeaasta tulem	-381	-381
31.12.2018	55 560	55 560
Aruandeaasta tulem	-16 338	-16 338
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2019	39 223	39 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse satandardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 166	13 166
Ostjatelt laekumata arved	13 166	13 166
Kokku nõuded ja ettemaksud	13 166	13 166
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 183	14 183
Ostjatelt laekumata arved	14 183	14 183
Kokku nõuded ja ettemaksud	14 183	14 183

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	-16 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	-16 000	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	-120	-120
Juriidiline teenus	0	0
Muruniitmine	-110	-100
Sidekulud(internet)	-90	-76
Sõiduautokompensatsioon	0	-61
Tee ehitus	0	0
Muud	-18	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-338	-381

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 229	457	8 247	1 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2020

Mittetulundusühing Rätsepa Infra (registrikood: 80270067) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK GRUSDAM	Juhatuse liige	15.12.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078168
E-posti aadress	indrek@infra.ee