

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Mittetulundusühing Rätsepa Infra

**registrikood:** 80270067

**tänava/talu nimi,** Kääri tee 57

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lähtse küla

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75416

**telefon:** +372 5078168

**e-posti aadress:** indrek@infra.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Rätsepa Infrakeskendus 2015 põhitegevusalale, milleks oli Kiili valla Lähthe küla Rätsepa elurajooni infrastruktuuriga seotud küsimustelahendamine.

### Juhtimine

Ühingu juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme valimised toimusid 27.06.14. a ning juhatuse liikmeks valiti I.Grudam. Ühingu revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

### Olulised sündmused

Ühingu tegeles 2015.a peamiselt tee ehituse ja kraavitamisega. Selle tegevuse kogukulu oli Kiili vallas 66 196,37 eurot, millest ühingu kanda on 30 000 eurot ja Kiili valla kanda 36 196,37 eurot. Ühingu kaasfinantseerimissummast oli bilansipäeva järgselt vallaelarvesse kandmata 50% ehk 15 000 eurot.

Oma panusega osutus ühingu 2015.a erasektori suurimaks teehituse kaasfinantseerijaks Kiili vallas. Vaatamata asjaolule, et asfalteerimisega jõuti praktiliselt Rätsepa tee lõppu, mis on positiivne, tuleb siiski tõdeda, et ülesanne koguda ja teisalt tasuda 102,11 eurot kvartalis osutus paljuski ülejõukäivaks.

2015 (osaliselt 2016) arengusuundadest, mis fikseeriti 2014.a üldkoosolekul tegevusaruande põhjal ei ole realiseerunud p 3 ja 6. Punkt 3 (puhkealade arendamine) ei ole täidetud, sest Leader pole avanenud ja punkt 6 (tänavavalgustuse arendamine) osas teatas vallavanem 01.03.2016, et Rätsepa sisene kergliiklustee on ühe Kiili valla objektina Tallinna linnapiirkonna meetme nimekirjas, st selle jaoks on reserveeritud EAS-is toetusraha. Tema prognoosi järgi on reaalne ehituse algus 2017 lõpp või 2018 ja välistatud pole ka valgustus. Järelikult on otstarbekas, tulla tänavavalgustuse arendamise küsimuse juurde tagasi siis, kui ilmnevad arengud kergliiklustee teemas.

### Teede ehituse lõpetamine

Vallavanem lubas nii sel, kui ka järgnevatel aastatel vallapoolset panust vähemalt 30 000 eurot. Kui hinnad ei kalline või ei ilmne muid ootamusi, siis nende andmete põhjal ja ühingu poolse kaasfinantseerimise korral on võimalik lõpetada teede asfalteerimine lõviosas 2-3 aastaga.

Eelarvestatud on elurajooni I osa Kääri tee ring summas 41 122,08 eurot, millest ühingu finantseeriks hankehinna järgi vallapoolsest panusest puudujääva osa summas kuni 11 123 eurot. Summa kogutakse kvartalimaksetega 2016 (ette makstava panuste korral 900 eurot per kinnistuomanik on võimalik ka juuresoleva 60 jaotustee lõigu asfalteerimine, vastasel korral arvestatakse seda neljandas järgus).

Teises järgus (2016/2017) on eelarvestatud elurajooni II osa Kääri teed summas 44 152,32 eurot. Kui vald leiab täiendava panuse ja ühikul õnnestub saada tulu vara müügist, siis on võimalik nende teede asfalteerimine 2016. Kui vald lisafinantseeringut ei leia, toimuks nende teede asfalteerimine 2017. Kui vara müük ei õnnestu, kogutakse ühingu poolne summa kvartalimaksetega.

Kolmandas järgus (2017/2018) on eelarvestatud elurajooni III osa jaotusteed sh Rätsepa põiktee, summas 48 768 eurot. Ühingu poolne osa finantseeritakse vara müügist või kogutakse kvartalimaksetega.

Neljäs järk on 2 väiksemat jaotusteed, mis viivad peamiselt mitteliikmete ja/või valdavalt isikuteni, kes ühingu tegevuste rahastamisel ei ole regulaarselt osalenud, summas 10 446 eurot.

### Tänavavalgustuse fondi taastamine

Pärast seda, kui on teada EAS poolne toetuse summa ja valla finantseeringu suurus, saame lähtudes täpsustatud hinnapakumusest otsustada kas ning kui suures ulatuses koguda ja eraldada vahendeid täiendava tänavavalgustuse rajamiseks.

### Kruntide võõrandamine

Kolmest müügisolevast krundist on tuntud huvi kahe vastu: Rätsepa tee 27 ja Kääri tee 27. Viimase osas on ettepanek üldkoosolekule, krunt võõrandada 2016. a.

### Kääri tee 51 mänguväljakud

Tegemist on vallale kuuluva krundiga. Pärast ametiisikute vahetumist ei ole mänguväljakute lõpuniarendamiseks vallapoolset abi pakutud. Üks võimalus on taotleda Leader toetust, kuid kaaluda tuleks ka teist alternatiivi. Nimelt on istuv vallavalitsus juurutamas kaasavat eelarvet 15000 euro ulatuses aastas. Esmakordsel rakendamisel ilmnes, et rahvas soovis Kiili parki mänguväljaku rajamist 140 poolthäält (järgmine kergliiklustee valgustamine Oti asum-Miku bussipeatus 139 poolthäält). Säärases suurusjärgus häälte arv on ainuüksi Rätsepa elurajoonis hinnanguliselt olemas (registreeritud elanikud 16+). Järelikult võime ettepaneku teha ja piisava mobilisatsiooni korral vastava summa ulatuses investeringud ka võita.

Ühingu on jätkuvalt tegutsev, ühikul on 66 liiget.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 485	2 380	
Nõuded ja ettemaksed	13 797	2 772	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>25 282</b>	<b>5 152</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>25 282</b>	<b>5 152</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 464	5 137	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>18 464</b>	<b>5 137</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>18 464</b>	<b>5 137</b>	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	13 312	
Aruandeaasta tulem	6 803	-13 297	
<b>Kokku netovara</b>	<b>6 818</b>	<b>15</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>25 282</b>	<b>5 152</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 636	16 285	4
<b>Kokku tulud</b>	<b>37 636</b>	<b>16 285</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 833	-29 582	5
<b>Kokku kulud</b>	<b>-30 833</b>	<b>-29 582</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>6 803</b>	<b>-13 297</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>6 803</b>	<b>-13 297</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 803	-13 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 024	5 350
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 326	4 940
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>9 105</b>	<b>-3 007</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 105</b>	<b>-3 007</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 380	5 387
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 105</b>	<b>-3 007</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 485	2 380

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	13 312	13 312
Aruandeaasta tulem	-13 297	-13 297
<b>31.12.2014</b>	15	15
Aruandeaasta tulem	6 803	6 803
<b>31.12.2015</b>	6 818	6 818

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 797	13 797
Ostjatelt laekumata arved	15 208	15 208
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 411	-1 411
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>13 797</b>	<b>13 797</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 772	2 772
Ostjatelt laekumata arved	11 672	11 672
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 900	-8 900
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>2 772</b>	<b>2 772</b>

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	37 636	16 285
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>37 636</b>	<b>16 285</b>

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	-124	-254
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-8 900
Raamatupidamisteenused	-200	-270
Tänavavalgustus	0	0
Muruniitmine	-130	-130
Sidekulud(internet)	-79	0
Sõiduautokompensatsioon	-292	-512
Tee ehitus	-30 000	-19 316
Muud	-8	-200
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-30 833</b>	<b>-29 582</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 278	3 458	5 128	5 131