

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Mittetulundusühing Rätsepa Infra

registrikood: 80270067

tänava/talu nimi, Kääri tee 57

maja ja korteri number:

küla: Lähtse küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75416

telefon: +372 5078168

e-posti aadress: indrek@infra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Muud tulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Rätsepa Infra põhitegevusalaks on Kiili valla Lähtse küla Rätsepa elurajooni infrastruktuuriga seotud küsimuste lahendamine, elanikele kommunaalteenuste pakkumine ja teiste üldist huvi pakkuvate teenuste osutamise seotud küsimuste lahendamine ning ühingu liikmete huvide esindamine ja kaitsmine.

Juhtimine

Ühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige on I.Grusdam. Ühingu revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

Olulised sündmused

2012. aastal lõpetati tänavavalgustuse ehitus Rätsepa elurajooni I ja II etapis, sealjuures lahutati I etapi tänavavalgustus pumbajaamast eraldi arvestile. Rätsepa elurajooni III etapis rajati tänavavalgustus projektijärgselt pooles, ehk 20 posti, ulatuses. Tänavavalgustus Rätsepa elurajooni I ja II etapis täielikult ja III etapis osaliselt anti üle Kiili vallale. Liitumispunkt I etapis anti üle OÜ-le Kiili KVH.

Ühing panustas eelkirjeldatud projekti 2201 eurot ja Kiili vald 10 000 eurot.

Kooskõlastatult Kiili vallaga otsustas ühing üldkoosolekul Rätsepa elurajooni teede suvise tolmutorje kohustuse kahe aasta jooksul asendada Kiili valla poolt pakutud teede katmisega freesipuruga osaliselt.

Lisaks tellis Kiili vald AS-ilt Teede Tehnokeskus Rätsepa elurajooni teede ekspertiisi, mis on avalikult kättesaadav elektroonilisena: http://www.infra.ee/Infra_teede_ekspertiis.pdf

Ühing saavutas kokkuleppe AS-gaElion Ettevõtted sidekaablivõrgu rajamises ühingu maaüksustele. Sidekaablivõrgu rajamist on alustatud.

2013. aasta perspektiivid

Ühing sõlmis Kiili vallaga lepingu tänavavalgustuse projektikohase ehituse lõpetamiseks Rätsepa elurajooni III etapis, mille järgi ühing panustab ca 2110 eurot ja Kiili vald 8000 eurot. Töövõtuleping on sõlmitud.

Edasi tuleb üldkoosolekul otsustada, kas ja millises ulatuses jätkatakse edaspidi tänavavalgustuse projekteerimist ja rajamist.

Rätsepa elurajooni teedeehituses näeb Kiili vald etappidesse jagatud ehitustööde võimalust pikema aja jooksul eeldatavalt algusega 2014. aastal (esimeses järjekorras elurajooni sissesõidutee põhi), kuid samas sõltuvuses elanike omaosalusest, milles aga puudub kokkuleppe nii printsiipsaalselt, kui detailides. Ühingul ja Rätsepa elurajooni kõrval tegutseval põllumajandustootjal on liigvee ärajuhtimise küsimuses kooskõlastatud arvamus. Rätsepa elurajooni kõrval asuva elurajooni arendaja osalus, kellele vald määras detailplaneeringu järgi juurdepääsu mööda Rätsepa teed jättes, vaatamata ühingu ettepanekule, määratlemata selle tee lõpuniehitamise küsimuse, ei ole selge. Vallavalitus on läbirääkimistel nimetanud ühingu indikatiivse summana 10 000 eurot, millega ühingupoolne panus võiks esialgu 2014. a piirduda. Sellest lähtudes kavandab ühingu juhatus kulude vähendamist üldotstarbeliste kruntide omandist loobumise kaudu, kuivõrd vald teatas, et ei soovi neid ise omandada. Loobumise otsus on üldkoosoleku pädevuses. Lisaks tuleks üldkoosolekul otsustada teiste kinnistute müük, mille kaudu on võimalik saada teehituseks vajalikku raha selle asemel, et koguda seda liikmetelt/elanikelt kõrgemas määras. Pidades silmas 2013. a sügisel toimuvaid valimisi, võib eelöeldud prognoos täielikult muutuda. Kindlasti on Rätsepa elanike huvides eelkõige, et avaliku infrastruktuurihitamisel omaosaluse tingimust ei püstitataks.

Mittetulundusühing Rätsepa Infra on jätkuvalt tegutsev.

Mittetulundusühingus on 64 liiget.

I.Grusdam

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 815	3 854
Nõuded ja ettemaksud	10 621	8 984
Kokku käibevara	12 436	12 838
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	226
Kokku põhivara	0	226
Kokku varad	12 436	13 064
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	618	2 013
Kokku lühiajalised kohustused	618	2 013
Kokku kohustused	618	2 013
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 051	35 943
Aruandeaasta tulem	767	-24 892
Kokku netovara	11 818	11 051
Kokku kohustused ja netovara	12 436	13 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 353	12 225
Muud tulud	0	2 917
Kokku tulud	8 353	15 142
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 275
Mitmesugused tegevuskulud	-6 165	-3 295
Tööjõukulud	-1 021	-1 169
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-226	-226
Muud kulud	-179	-28 047
Kokku kulud	-7 591	-40 012
Põhitegevuse tulem	762	-24 870
Finantstulud ja -kulud	5	-22
Aruandeaasta tulem	767	-24 892

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	762	-24 870
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	226	226
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	28 047
Kokku korrigeerimised	226	28 273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 635	705
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 397	-1 744
Laekunud intressid	5	0
Makstud intressid	0	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 039	2 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	0	-395
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-395
Kokku rahavood	-2 039	1 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 854	1 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 039	1 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 815	3 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	35 943	35 943
Aruandeaasta tulem	-24 892	-24 892
31.12.2011	11 051	11 051
Aruandeaasta tulem	767	767
31.12.2012	11 818	11 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ning võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas eesti krooni. Sellest tulenevalt on mittetulundusühing Rätsepa Infra arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatavalt. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	28 047	753	28 800
Akumuleeritud kulum		-301	-301
Jääkmaksumus	28 047	452	28 499
Amortisatsioonikulu	0	-226	-226
Müügid	-28 047	0	-28 047
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	753	753
Akumuleeritud kulum	0	-527	-527
Jääkmaksumus	0	226	226
Amortisatsioonikulu		-226	-226
31.12.2012			
Soetusmaksumus		753	753
Akumuleeritud kulum		-753	-753
Jääkmaksumus		0	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 353	10 769
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse osutamine	0	1 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 353	12 225

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised		2 917
Kokku muud tulud		2 917

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	768	906
Sotsiaalmaksud	253	263
Kokku tööjõukulud	1 021	1 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	28 047
Muud	179	0
Kokku muud kulud	179	28 047

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 621	291	8 912	1 486

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 021	1 169