

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mittetulundusühing Rätsepa Infra

registrikood: 80270067

tänava/talu nimi, Kääri tee 57

maja ja korteri number:

küla: Lähtse küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75416

telefon: +372 5078168

e-posti aadress: indrek@infra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Rätsepa Infra põhitegevusalaks on Kiili valla Lähtse küla Rätsepa elurajooni infrastruktuuriga seotud küsimuste lahendamine, elanikele kommunaalteenuste pakkumine ja teiste üldist huvi pakkuvate teenuste osutamisega seotud küsimuste lahendamine ning ühingu liikmete huvide esindamine ja kaitsmine.

Mittetulundusühingus on 31.12.2011 seisuga 75 (31.12.2010: 75) liiget.

Juhtimine

2011.aasta teisel poolaastal toimusid muudatused juhatuse ja revisjoni koosseisus. Senine juhatuse liige A.Kuusmaa ja revidendid I.Eirand ning S.Sänn astusid tagasi. Uueks juhatuse liikmeks valiti I.Grudam ja revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

Olulised sündmused

2011.aasta esimesel poolaastal viidi lõpule vee- ja reovee infrastruktuuriobjektide nagu pumbajaam, reoveepuhasti ja trassid üleandmine osaühingule Kiili KVH. Selle vastu lubas omandaja rajada Rätsepa elurajooni tuletõrjerveevõtu süsteemi (2012).

2011.aasta teisel poolaastal rahuldas Kiili vald ühingu taotluse ja eraldas valla eelarvest raha, mida kasutati teelohkude täitmiseks, samuti kolme teetruubi paigaldamiseks ja kahe kraavi kaevamiseks eesmärgiga leevendada kevadise üleujutuse mõjusid kriitilistes kohtades. 17.10.2011 sõlmiti Kiili vallaga leping, millega mittetulundusühing Rätsepa Infra teed anti avalikku kasutusse, see tähendab et vald võttis enda kanda teede hooldamise ja korrashoiu kulud.

2011.aasta majandusaastat ilmestabki suurenev sõltuvus Kiili valla otsustest. Varasemalt olid ühingu tulud enamjaolt seotud veevarustuse ja reovee ärajuhtimisega. Selle infrastruktuuri üleandmise tagajärjel jäid ühingule kulud teenustest, mida kõik liikmed või krundiomanikud ei oska või ei taha endaga seostada. Erinevalt teede küsimusest, keeldus Kiili vald 2011.aastal võtmast enda kanda ühiskondlike alade niitmise kulu Rätsepa elurajoonis, milles väljendub ebavõrdne kohtlemine.

Eesmärgid

2011.aasta teisel poolaastal püüdis juhatus vähendada ühingu kulusid, mis üldjoontes õnnestus ja elanikel kulus selle võrra väiksem summa. Samuti ei küsita kulude katmist enam igakuiselt, mis vähendab elanike ülekandekulu. Alustati ka kulude selgitamisega, mis kaasneksid elurajooni tänavavalgustuse lõpetamise ja üleandmisega. Tänavavalgustus on praegu elanike peamine kuluallikas ja kui selle üleandmine õnnestub 2012.aastal, on võimalik minna üle ühingu projektipõhisele rahastamisele.

Mittetulundusühing Rätsepa Infra on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 854	1 907	
Nõuded ja ettemaksud	8 984	9 689	
Kokku käibevara	12 838	11 596	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	226	28 499	2
Kokku põhivara	226	28 499	
Kokku varad	13 064	40 095	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	395	
Võlad ja ettemaksud	2 013	3 757	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 013	4 152	
Kokku kohustused	2 013	4 152	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 943	34 445	
Aruandeaasta tulem	-24 892	1 498	
Kokku netovara	11 051	35 943	
Kokku kohustused ja netovara	13 064	40 095	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 225	41 871	4
Annetused ja toetused	0	7 500	
Muud tulud	2 917	0	5
Kokku tulud	15 142	49 371	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 275	-29 598	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 295	-6 732	
Tööjõukulud	-1 169	-10 961	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-226	-226	2
Muud kulud	-28 047	-5	8
Kokku kulud	-40 012	-47 522	
Põhitegevuse tulem	-24 870	1 849	
Finantstulud ja -kulud	-22	-351	
Aruandeaasta tulem	-24 892	1 498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-24 870	1 849	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	226	226	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist	28 047	0	8
Kokku korrigeerimised	28 273	226	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	705	-2 251	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 744	-2 650	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-22	-353	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 342	-3 177	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-395	-368	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	966	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-395	598	
Kokku rahavood	1 947	-2 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 907	4 486	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 947	-2 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 854	1 907	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 004	7 004
Aruandeaasta tulem	1 498	1 498
Muud muutused netovaras	27 441	27 441
31.12.2010	35 943	35 943
Aruandeaasta tulem	-24 892	-24 892
31.12.2011	11 051	11 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ning võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas eesti krooni. Sellest tulenevalt on mittetulundusühing Rätsepa Infra arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatavalt. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	753	753
Akumuleeritud kulum	0	-75	-75
Jääkmaksumus	0	678	678
Lisandumised äriühenduste kaudu	28 047	0	28 047
Amortisatsioonikulu	0	-226	-226
31.12.2010			
Soetusmaksumus	28 047	753	28 800
Akumuleeritud kulum	0	-301	-301
Jääkmaksumus	28 047	452	28 499
Amortisatsioonikulu	0	-226	-226
Müügid	-28 047	0	-28 047
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	753	753
Akumuleeritud kulum	0	-527	-527
Jääkmaksumus	0	226	226

Täiendav informatsioon põhivara müügi kohta esitatud lisas 8 Muud kulud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	317	2 623
Maksuvõlad	210	299
Muud võlad	0	835
Muud viitvõlad	0	835
Saadud ettemaksed	1 486	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 013	3 757

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 769	11 835
Muud tulud	0	5 849
Sihotstarbelised tasud		
Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse osutamine	1 456	24 187
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 225	41 871

2011.aastal teostati eelnevatel perioodidel arvestatud vee ja reovee ärajuhtimise teenuse tasude osas tagasiarvestus, mille tulemusena tagastati liikmetele 4 972 eurot.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 917	0
Kokku muud tulud	2 917	0

Muu tuluna on kajastatud aktsiaseltsilt Eesti Energia laekunud kahjuhüvitis.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	991	2 773
Elektrienergia	991	2 773
Setete äravedu	1 803	4 377
Ülepumplate remont ja ehitus	1 486	1 093
Biopuhasti hooldus	1 205	4 645
Keskkonnatasud	798	2 484
Vee-ja kanalisatsioonitrasside remondikulud	560	1 100
Biopuhasti hoone remont	313	683
Vee ja reovee analüüsid	93	1 505
Biopuhasti keemia	26	733
Leader jalgte ehitus	0	7 500
Reoveepumpade ost, remont	0	2 360
Veepumpade ost, remont	0	209
Biopuhasti elektriseadmete remont	0	105
Muud	0	31
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 275	29 598

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	906	12 292
Sotsiaalmaksud	263	3 956
Kokku tööjõukulud	1 169	16 248
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	5 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	28 047	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5
Kokku muud kulud	28 047	5

2011.aasta aprillis võõrandas mittetulundusühing Rätsepa Infra tasuta osahingule Kiili KVH Rätsepa tee 8, Lähtse küla, Kiili vald, Harju maakond asuva kinnistu nimetusega Rätsepa tee 8. Tehingu tulemusena tekkis kahjum 28 047 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 912	1 486	9 689	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 169	1 441